



**ДУМА  
МАКСАТИХИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

От 09.07.2026

№ 258

**Об утверждении Положения о порядке  
владения, пользования и распоряжения  
муниципальным имуществом  
Максатихинского муниципального округа  
Тверской области**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Максатихинского муниципального округа Тверской области,

**ДУМА МАКСАТИХИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Максатихинского муниципального округа Тверской области (прилагается).
2. Признать утратившим силу Положение о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Максатихинского района, утвержденное решением Собрания депутатов Максатихинского района от 27.02.2007 № 177.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Вести Максатихи» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Максатихинского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.



**Председатель Думы**

**Максатихинского муниципального округа**

**Глава Максатихинского муниципального округа**



**Н.А. Кошкарлов**

**С.Б. Черкасов**

УТВЕРЖДЕНО  
Решением Думы  
Максатихинского  
муниципального округа  
от 09.07.2026 № 258

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом**  
**Максатихинского муниципального округа Тверской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Максатихинского муниципального округа Тверской области» (далее – Положение) устанавливает порядок владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Максатихинского муниципального округа Тверской области.

1.2. Собственником муниципального имущества является Максатихинский муниципальный округ Тверской области (далее - Максатихинский муниципальный округ). От имени муниципального округа полномочия собственника в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности, осуществляют органы и должностные лица местного самоуправления Максатихинского муниципального округа в рамках их компетенции, установленной законодательством Российской Федерации, законами Тверской области, правовыми актами Максатихинского муниципального округа, Уставом Максатихинского муниципального округа и настоящим Положением, а в случаях предусмотренных законами Тверской области - населением муниципального округа непосредственно.

1.3. Органы местного самоуправления от имени Максатихинского муниципального округа самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

1.4. Настоящее Положение распространяет свое действие на правоотношения, возникающие при управлении и распоряжении имуществом, включая акции и доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ и товариществ, акционером (учредителем, участником) которых выступает Максатихинский муниципальный округ.

1.5. Правоотношения, связанные с управлением и распоряжением жилищным фондом, земельными ресурсами, обособленными водными объектами и лесами, расположенными в границах муниципального округа, учитывая их специфику, регулируются правовыми актами, принятыми в соответствии с жилищным, земельным, лесным и водным законодательством.

**2. Цели и задачи управления и распоряжения муниципальным имуществом**

2.1. Управление и распоряжение имуществом муниципального округа направлено на достижение следующих целей:

- увеличение доходов бюджета Максатихинского муниципального округа на основе эффективного управления муниципальной собственностью;
- оптимизация структуры муниципальной собственности в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для роста экономики муниципального округа;

- вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности в процесс совершенствования управления;

- использование муниципальной собственности в качестве инструмента для привлечения инвестиций в реальный сектор экономики.

2.2. Для реализации указанных целей необходимо реализовать следующие задачи:

- полная инвентаризация объектов муниципальной собственности муниципального округа, разработка и реализация системы учета этих объектов и оформление прав на них;

- повышение эффективности управления муниципальным имуществом с использованием всех современных методов и финансовых инструментов;

- детальная правовая регламентация процессов управления путем принятия нормативных и распорядительных актов органов местного самоуправления в рамках их компетенции;

- классификация объектов муниципальной собственности по признакам, определяющим специфику управления;

- оптимизация количества объектов управления и обеспечение пообъектного управления;

- обеспечение контроля использования и сохранности муниципальной собственности;

- обеспечение защиты имущественных интересов муниципального округа в отношении муниципальной собственности, в том числе от гибели и повреждения, в случае непредвиденных природных, техногенных и других явлений;

- обеспечение поступления дополнительных доходов в бюджет Максатихинского муниципального округа путем создания новых возобновляемых источников платежей и более эффективного использования имеющегося имущества.

### **3. Состав муниципального имущества**

3.1. Имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию Максатихинский муниципальный округ, является муниципальной собственностью Максатихинского муниципального округа.

3.2. Любое имущество, созданное или приобретенное органами местного самоуправления, муниципальными предприятиями или муниципальными учреждениями за счет средств, имеющихся у них, либо полученное ими безвозмездно, включается в состав муниципального имущества.

3.3. В состав муниципальной собственности Максатихинского муниципального округа включается:

- имущество, переданное в муниципальную собственность в результате разграничения государственной собственности на муниципальную собственность;

- имущество, переданное в муниципальную собственность из федеральной собственности, государственной собственности Тверской области и собственности иных муниципальных образований в соответствии с федеральными законами, законами Тверской области;

- имущество, принятое в муниципальную собственность из собственности иных муниципальных образований в соответствии с муниципальными правовыми актами;

- имущество, переданное в муниципальную собственность предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их формы собственности, гражданами на основании договоров купли-продажи, мены, дарения и иных сделок, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

- имущество, принятое в муниципальную собственность на основании вступивших в законную силу судебных актов (решений, определений и др.);

- имущество, приобретенное за счет средств бюджета Максатихинского муниципального округа;

- имущество, приобретенное в результате хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий и деятельности муниципальных учреждений;
- плоды и доходы, полученные в результате использования объектов муниципальной собственности;
- муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения;
- акции, доли в уставных капиталах хозяйственных товариществ и обществ, а также ценные бумаги, принадлежащие Максатихинскому муниципальному округу;
- муниципальный жилищный фонд;
- имущество, переданное в муниципальную собственность по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.4. Объекты муниципальной собственности могут находиться как на территории Максатихинского муниципального округа, так и за его пределами.

3.5. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления во владение, пользование и распоряжение в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации.

3.6. Средства местного бюджета и муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями, муниципальными казенными предприятиями, муниципальными учреждениями, составляют казну Максатихинского муниципального округа Тверской области.

#### **4. Учет муниципального имущества**

4.1. Учет муниципального имущества осуществляется Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Максатихинского муниципального округа Тверской области в Реестре муниципального имущества Максатихинского муниципального округа Тверской области (далее - Реестр).

Под Реестром муниципальной собственности понимается информационная система, представляющая собой совокупность построенных на единых методологических и программно-технических принципах баз данных об объектах учета.

Муниципальное имущество, состоящее на балансе предприятий и учреждений, учитывается в Реестре муниципального имущества на основании документов, представляемых этими предприятиями и учреждениями.

4.2. Обязательному учету в Реестре подлежит движимое муниципальное имущество и иное имущество, не относящееся к недвижимым и движимым вещам, первоначальная стоимость которого составляет 10 тыс. рублей и более, особо ценное движимое имущество и недвижимое имущество независимо от его первоначальной стоимости.

К особо ценному движимому имуществу муниципальных бюджетных учреждений относится движимое имущество, балансовая стоимость которого превышает 100 тыс. руб. и иное движимое имущество, балансовая стоимость которого составляет менее 100 тыс. руб., без которого осуществление муниципальным бюджетным учреждением своей основной деятельности будет существенно затруднено.

4.3. Муниципальное имущество классифицируется в отдельные группы объектов по признакам, определяющим специфику данных объектов (муниципальные унитарные предприятия, муниципальные казенные предприятия, муниципальные учреждения, земельные участки, находящиеся в собственности Максатихинского муниципального округа Тверской области, муниципальные здания, помещения, сооружения и т.д.).

4.4. Право муниципальной собственности и другие вещные права на недвижимое муниципальное имущество, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре

недвижимости органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Обязанности по государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое муниципальное имущество, находящееся в реестре муниципальной собственности, и сделок с ним возлагаются на Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Максатихинского муниципального округа.

4.5. Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения, а также иные пользователи муниципального имущества любой организационно-правовой формы обязаны безвозмездно представлять в Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Максатихинского муниципального округа по его запросу информацию, необходимую для ведения Реестра муниципальной собственности.

4.6. Владение, пользование и распоряжение имуществом муниципальной казны осуществляются Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Максатихинского муниципального округа, который наделен полномочиями от имени муниципального образования осуществлять права собственника в отношении имущества муниципальной казны. Имущество казны подлежит отражению в бухгалтерском учете Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Максатихинского муниципального округа.

4.7. Имущество муниципальной казны может быть приватизировано, передано в хозяйственное ведение, оперативное управление, отчуждено в федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации или собственность иного муниципального образования, передано в аренду, безвозмездное пользование, залог, обменено на другое имущество, передано в доверительное управление, по концессионному соглашению, передано иными способами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.

4.8. Имущество, входящее в состав муниципальной казны, может быть передано муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям, иным юридическим и физическим лицам на ответственное хранение по договору ответственного хранения в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.9. Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения не вправе отчуждать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким имуществом без согласия Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Максатихинского муниципального округа, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4.10. Проведение независимой оценки отдельных объектов имущества муниципальной казны осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **5. Приватизация муниципального имущества**

5.1. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение муниципального имущества (объектов приватизации) в собственность физических и юридических лиц.

5.2. Приватизация жилых помещений - бесплатная передача в собственность граждан Российской Федерации на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде.

5.3. Функции продавца муниципального имущества, отнесенного к составу муниципальной казны, выполняет Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Максатихинского муниципального округа.

Обязанности по организации продажи, оформлению сделок, связанных с приватизацией муниципального имущества, и контролю за их осуществлением возлагаются на Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Максатихинского муниципального округа.

5.4. Приватизация муниципального имущества (кроме жилья) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации, прогнозным планом (программой) приватизации, утвержденной решением Думы Максатихинского муниципального округа.

Приватизация жилых помещений осуществляется в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации, а также административным регламентом, утвержденным администрацией Максатихинского муниципального округа.

## **6. Страхование муниципального имущества**

6.1. Обязанность страховать муниципальное имущество может быть возложена на его владельцев и пользователей. Страхователем муниципального имущества является лицо, владеющее муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, аренды, безвозмездного пользования и на ином праве. Страхование муниципального имущества осуществляется за счет средств страхователя. Размер страховой суммы устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Страхованию может подлежать недвижимое муниципальное имущество, а также движимое муниципальное имущество стоимостью свыше ста тысяч рублей.

6.3. Объектами страхования могут являться имущественные интересы, связанные с владением, пользованием и распоряжением муниципальным имуществом (имущественное страхование), в том числе: риск утраты (гибели), недостачи или повреждения муниципального имущества; залог муниципального имущества; возможные убытки при внесении муниципального имущества в уставный капитал открытых акционерных обществ.

## **7. Порядок владения, пользования и распоряжения землей**

7.1. Владение, пользование и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Максатихинского муниципального округа, осуществляются органами местного самоуправления Максатихинского муниципального округа в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Тверской области, а также нормативными правовыми актами администрации Максатихинского муниципального округа.

## **8. Сдача муниципального имущества в аренду**

8.1. Порядок предоставления в аренду муниципального имущества определяется Думой Максатихинского муниципального округа в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. Заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности осуществляется по результатам проведения конкурса или аукциона на право заключения таких договоров за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Особенности сдачи в аренду отдельных категорий муниципального имущества определяется действующим законодательством.

8.3. Порядок передачи в аренду муниципальных земельных участков регулируется федеральным законодательством, законами Тверской области и муниципальными правовыми актами Максатихинского муниципального округа.

## **9. Порядок владения, пользования и распоряжения муниципальным жилищным фондом, нежилыми помещениями, иными объектами недвижимости**

9.1. Владение, пользование и распоряжение жилищным фондом, находящимися в муниципальной собственности Максатихинского муниципального округа, осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Тверской области, а также правовыми актами органов местного самоуправления Максатихинского муниципального округа.

9.2. Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, установление очередности на получение жилой площади по договору социального найма, а также ее распределение в домах муниципального жилищного фонда, осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Тверской области, муниципальными правовыми актами администрации Максатихинского муниципального округа.

9.3. Владение, пользование и распоряжение встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, зданиями, сооружениями и иными объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности Максатихинского муниципального округа, осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Тверской области, настоящим Положением, а также иными правовыми актами органов местного самоуправления Максатихинского муниципального округа.

## **10. Иные формы распоряжения муниципальным имуществом**

10.1. Передача муниципального имущества в пользование в иных формах, распоряжение им иными способами (ответственное хранение, безвозмездное пользование, ипотека, сервитут, мена, залог и др.) регулируются действующим законодательством и иными нормативно-правовыми актами.

## **11. Списание муниципального имущества**

11.1. Муниципальное имущество, пришедшее в негодность вследствие морального и (или) физического износа, в результате аварий, стихийных бедствий и иных чрезвычайных ситуаций и по другим причинам, подлежит списанию с бухгалтерских балансов муниципальных предприятий, учреждений, органов местного самоуправления, за которыми это имущество закреплено на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

11.2. Списание муниципального имущества проводится в соответствии с Порядком, утвержденным решением Думы Максатихинского муниципального округа, в соответствии с действующим законодательством.