ДУМА
МАКСАТИХИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

От 09.07.2026 № 257

О внесении изменений в Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества Максатихинского муниципального округа Тверской области на 2026 год

В соответствии со ст. 51 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Максатихинского муниципального округа Тверской области

ДУМА МАКСАТИХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Внести и утвердить прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества Максатихинского муниципального округа Тверской области на 2026 год, утвержденный решением Думы Максатихинского муниципального округа Тверской области от 16.03.2026 № 241, изложив его в новой редакции (Прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Председателя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Максатихинского муниципального округа.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вести Максатихи» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Максатихинского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель Думы
Максатихинского муниципального округа **Н.А. Кошкаров**

Глава Максатихинского муниципального округа **С.Б. Черкасов**

УТВЕРЖДЕН
решением Думы Максатихинского муниципального округа Тверской области
от 09.07.2026 № 257

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН
(Программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Максатихинский муниципальный округ Тверской области на 2026 год

Раздел 1
Основные направления реализации политики администрации Максатихинского муниципального округа в сфере управления муниципальным имуществом в 2026 году

1. Направления и задачи приватизации муниципального имущества муниципального образования Максатихинский муниципальный округ Тверской области в 2026 году

Приватизация является одним из наиболее действенных институтов регулирования структуры экономики, повышая при этом не только эффективность использования производственных ресурсов, но и в целом эффективность управления муниципальным имуществом Максатихинского муниципального округа Тверской области.

Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества Максатихинского муниципального округа Тверской области на 2026 год (далее – Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации).

Программа приватизации направлена на дальнейшую реализацию основных направлений приватизации муниципального имущества Максатихинского муниципального округа Тверской области.

Основными направлениями Программы приватизации являются повышение эффективности управления муниципальной собственностью Максатихинского муниципального округа Тверской области, а также стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики.

Основными задачами приватизации муниципального имущества Максатихинского муниципального округа Тверской области в 2026 году являются:

- улучшение инвестиционной привлекательности Максатихинского муниципального округа;
- пополнение доходной части бюджета Максатихинского муниципального округа.

2. Прогноз влияния приватизации муниципального имущества Максатихинского муниципального округа Тверской области на структурные изменения в экономике округа

Приватизация как структурный элемент единой государственной политики по управлению государственным, муниципальным имуществом, направлена на получение в краткосрочной, среднесрочной и долгосрочной перспективе отдачи от приватизации в форме расширения налогооблагаемой базы, создания дополнительных рабочих мест, развития рынка услуг.

В Программу приватизации включены 3 объекта недвижимого имущества МО Максатихинский муниципальный округ Тверской области – 2 нежилых здания с земельными участками, на которых они расположены, площадью 82 кв. м. и 1200 кв. м. и 1 нежилое помещение. Приватизация указанных объектов не окажет существенного влияния на структурные изменения в экономике Максатихинского муниципального округа.

3. Прогноз поступления в бюджет муниципального округа денежных средств, полученных от продажи муниципального имущества муниципального образования Максатихинский муниципальный округ Тверской области

Планируемые поступления минимальных доходов в бюджет Максатихинского муниципального округа от продажи муниципального имущества Максатихинского муниципального округа Тверской области в 2026 году составят **770,56** тыс. руб.

Раздел 2.
Муниципальное имущество муниципального образования Максатихинский муниципальный округ Тверской области, приватизация которого планируется в 2026 году

1. Перечень объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Максатихинского муниципального округа Тверской области и планируемых к приватизации в 2026 году

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местонахождение) объекта	Площадь объекта кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Предполагаемый срок приватизации
1	Нежилое здание, пгт. Максатиха, ул. 40 лет Октября, в 18 м на юго-восток от д.13	Тверская область, Максатихинский муниципальный округ, пгт. Максатиха, ул.40 лет Октября, в 18 м на юго-восток от дома №13	38,4	69:20:0070129:389	82+/-3	2 квартал 2026 года
2	Нежилое помещение пгт. Максатиха, ул. Чистякова, д. 38, помещение 1	Тверская область, Максатихинский муниципальный округ, пгт. Максатиха, ул. Чистякова, д. 38, помещение 1	26,8	-	-	4 квартал 2026
3	Нежилое здание сельского дома культуры д. Ново-Пхово	Тверская область, Максатихинский муниципальный округ, д. Ново-Пхово	334,9	69:20:0081600:152	1200+/-12	4 квартал 2026

Финансово – экономическое обоснование
проекта решения Думы Максатихинского муниципального округа Тверской области
«О прогнозном плане (Программе) приватизации
муниципального имущества Максатихинского муниципального округа Тверской
области на 2026 год»

1. Расчет затрат на проведение приватизации.

Сумма расходов на проведение мероприятий по подготовке и приватизации муниципального имущества муниципального образования Максатихинский муниципальный округ Тверской области в 2026 году составит 28 тыс. рублей, а именно:

- проведение оценки рыночной стоимости имущества – 28 тыс. руб;

2. Расчет минимальных доходов от приватизации муниципального имущества в 2026 году.

В соответствии с разделом 2 прогнозного плана в 2026 году планируется приватизировать 2 объекта недвижимого муниципального имущества земельными участками под ними и 1 объект недвижимого муниципального имущества без земельного участка.

Величина минимальных доходов от продажи муниципального имущества определена на основании отчета об определении рыночной стоимости объектов движимого и недвижимого имущества.

Планируемые поступления минимальных доходов, предполагаемых получить в бюджет округа от продажи муниципального имущества Максатихинского муниципального округа Тверской области в 2026 году составят **770,56** тыс. рублей.

Рыночная стоимость муниципального имущества МО Максатихинский муниципальный округ Тверской области, планируемого к приватизации, будет определена в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на дату публикации информационного сообщения о продаже имущества.

Приложение № 1

к финансово-экономическому обоснованию Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества Максатихинского муниципального округа Тверской области на 2026 год

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местонахождение)	Площадь объекта (кв. м)	Предполагаемая рыночная стоимость объекта без учета (НДС) тыс. руб.	Предполагаемая рыночная стоимость объекта с учетом НДС (22%) тыс. руб.	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Стоимость участка, тыс. руб.	Предполагаемый срок приватизации.
1.	Нежилое здание, пгт Максатиха, ул. 40 лет Октября, в 18 м на юго-восток от д.13	Тверская область, Максатихинский муниципальный округ, пгт. Максатиха, ул.40 лет Октября, в 18 м на юго-восток от дома №13	38,4	71,00	86,62	69:20:0070129:389	82+/-3	27,00	2 квартал 2026 года
2	Нежилое помещение пгт. Максатиха, ул. Чистякова, д. 38, помещение 1	Тверская область, Максатихинский муниципальный округ, пгт. Максатиха, ул. Чистякова, д. 38, помещение 1	26,8	130,00	158,6	-	-		4 квартал 2026
3	Нежилое здание сельского	Тверская область, Максатихинский муниципальный	334,9	347,00	423,34	69:20:0081600:152	1200+/-12	75,00	4 квартал 2026

	дома культуры д. Ново-Пхово	округ, д. Ново-Пхово							
	Итого:			**548,00**	**668,56**			**102,00**	