



**ДУМА
МАКСАТИХИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

От 20.03.2026

№ 247

О внесении изменений и дополнений в решение Думы Максатихинского муниципального округа Тверской области от 12.10.2022 № 29 «Об установлении и введении на территории Максатихинского муниципального округа Тверской области налога на имущество физических лиц»

В соответствии с главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 28.11.2025 № 425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации», Устава Максатихинского муниципального округа Тверской области

**ДУМА МАКСАТИХИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы Максатихинского муниципального округа Тверской области от 12.10.2022 № 29 «Об установлении и введении на территории Максатихинского муниципального округа Тверской области налога на имущество физических лиц» следующие изменения и дополнения:

1.1 Пункт 3 решения изложить в новой редакции:

1.2

«3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

Виды объектов налогообложения	Ставка налога (%)
- жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты; - объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;	

<ul style="list-style-type: none"> - единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; - гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации; - хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; 	0,3
<ul style="list-style-type: none"> - объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации; - объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации; 	2
<ul style="list-style-type: none"> - объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом 	2,5
<ul style="list-style-type: none"> - прочие объекты налогообложения 	0,5

»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вести Максатихи», подлежит размещению на официальном сайте администрации Максатихинского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года.

**Заместитель Председателя Думы
Максатихинского муниципального округа**

А.В. Ефимов

**Временно исполняющий полномочия
Главы Максатихинского муниципального округа**

С.Б. Черкасов

