



**ДУМА
МАКСАТИХИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

От 24.11.2025

№ 229

О внесении изменений в Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества Максатихинского муниципального округа Тверской области на 2025 год

В соответствии со ст. 51 Федерального Закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Максатихинского муниципального округа Тверской области

**ДУМА МАКСАТИХИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕШИЛА:**

1. Внести и утвердить изменения в прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества Максатихинского муниципального округа Тверской области на 2025 год, утвержденный решением Думы Максатихинского муниципального округа Тверской области от 10.07.2025 № 210, изложив его в новой редакции (Прилагается).
2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Максатихинского муниципального округа.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вести Максатихи» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Максатихинского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Председатель Думы
Максатихинского муниципального округа**

Н.А. Кошкарров

**Временно исполняющий полномочия
Главы Максатихинского муниципального округа**

С.Б. Черкасов

**Прогнозный план
(Программа) приватизации муниципального имущества муниципального
образования Максатихинский муниципальный округ
Тверской области на 2025 год**

Раздел 1

Основные направления реализации политики администрации Максатихинского
муниципального округа в сфере управления муниципальным имуществом в 2025 году

**1. Направления и задачи приватизации муниципального имущества муниципального
образования Максатихинский муниципальный округ
Тверской области в 2025 году**

Приватизация является одним из наиболее действенных институтов регулирования
структуры экономики, повышая при этом не только эффективность использования
производственных ресурсов, но и в целом эффективность управления муниципальным
имуществом муниципального образования Максатихинский муниципальный округ
Тверской области.

Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества
муниципального образования Максатихинский муниципальный округ Тверской области
на 2025 год (далее – Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным
законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального
имущества» (далее – Закон о приватизации).

Программа приватизации направлена на дальнейшую реализацию основных
направлений приватизации муниципального имущества муниципального образования
Максатихинский муниципальный округ Тверской области.

Основными направлениями Программы приватизации являются повышение
эффективности управления муниципальной собственностью муниципального образования
Максатихинский муниципальный округ Тверской области, а также стимулирование
привлечения инвестиций в реальный сектор экономики.

Основными задачами приватизации муниципального имущества муниципального
образования Максатихинский муниципальный округ Тверской области в 2025 году
являются:

- улучшение инвестиционной привлекательности Максатихинского муниципального
округа;
- пополнение доходной части бюджета Максатихинского муниципального округа.

**2. Прогноз влияния приватизации муниципального имущества муниципального
образования Максатихинский муниципальный округ Тверской области на структурные
изменения в экономике округа**

Приватизация как структурный элемент единой государственной политики по
управлению государственным, муниципальным имуществом, направлена на получение в
краткосрочной, среднесрочной и долгосрочной перспективе отдачи от приватизации в

форме расширения налогооблагаемой базы, создания дополнительных рабочих мест, развития рынка услуг.

В Программу приватизации включен 1 объект недвижимого имущества МО Максатихинский муниципальный округ Тверской области – нежилое здание и земельный участок, на котором оно расположено, площадью 82 кв. м. и 1 объект движимого имущества – автобус ПАЗ-32053-70.

Приватизация указанных объектов не окажет существенного влияния на структурные изменения в экономике Максатихинского муниципального округа.

3. Прогноз поступления в бюджет муниципального округа денежных средств, полученных от продажи муниципального имущества муниципального образования Максатихинский муниципальный округ Тверской области

Планируемые поступления минимальных доходов в муниципальный бюджет Максатихинского муниципального округа от продажи муниципального имущества муниципального образования Максатихинского муниципального округа Тверской области в 2025 году составят 196,48 тыс. руб.

Раздел 2

Муниципальное имущество муниципального образования Максатихинский муниципальный округ Тверской области, приватизация которого планируется в 2025 году

1. Перечень объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Максатихинский муниципальный округ Тверской области и планируемых к приватизации в 2025 году

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местонахождение) объекта	Площадь объекта кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Предполагаемый срок приватизации
1	Нежилое здание, пгт Максатиха, ул. 40 лет Октября, в 18 м на юго-восток от д.13	Тверская область, Максатихинский муниципальный округ, пгт. Максатиха, ул.40 лет Октября, в 18 м на юго-восток от дома №13	38,4	69:20:0070129:389	82+/-3	4 квартал 2025 года

2. Перечень объектов движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Максатихинский муниципальный округ Тверской области и планируемых к приватизации в 2025 году

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местонахождение) объекта	Площадь объекта кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Предполагаемый срок приватизации
1	Автобус ПАЗ-32053-70	Тверская область, Максатихинский муниципальный округ, пгт. Максатиха				4 квартал 2025 года

**Финансово – экономическое обоснование
проекта решения Думы Максатихинского муниципального округа Тверской области
«О прогнозном плане (Программе) приватизации
муниципального имущества муниципального образования Максатихинский
муниципальный округ Тверской области на 2025 год»**

1. Расчет затрат на проведение приватизации.

Сумма расходов на проведение мероприятий по подготовке и приватизации муниципального имущества муниципального образования Максатихинский муниципальный округ Тверской области в 2025 году составит 13 тыс. рублей, а именно:

- проведение оценки рыночной стоимости имущества – 13 тыс. руб.;

2. Расчет минимальных доходов от приватизации муниципального имущества в 2025 году.

В соответствии с разделом 2 прогнозного плана в 2025 году планируется приватизировать 1 объект недвижимого муниципального имущества с земельным участком под ним и 1 объект движимого муниципального имущества.

Величина минимальных доходов от продажи муниципального имущества определена на основании отчетов об определении рыночной стоимости объектов движимого и недвижимого имущества.

Планируемые поступления минимальных доходов, предполагаемых получить в бюджет округа от продажи муниципального имущества муниципального образования Максатихинский муниципальный округ Тверской области в 2025 году составят 196,48 тыс. рублей.

Рыночная стоимость муниципального имущества МО Максатихинский муниципальный округ Тверской области, планируемого к приватизации, будет определена в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на дату публикации информационного сообщения о продаже имущества.

Председатель КУИЗО

Т.В. Степанова

Приложение № 1

к финансово-экономическому обоснованию Прогнозного плана
(Программы) приватизации муниципального имущества МО
Максатихинский муниципальный округ Тверской области на 2025
год

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местонахождение)	Площадь объекта (кв. м)	Предполагаемая рыночная стоимость объекта без учета (НДС) тыс. руб.	Предполагаемая рыночная стоимость объекта с учетом НДС тыс. руб.	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Стоимость участка, тыс. руб.	Предполагаемый срок приватизации.
1	Нежилое здание, пгт Максатиха, ул. 40 лет Октября, в 18 м на юго-восток от д.13	Тверская область, Максатихинский муниципальный округ, пгт. Максатиха, ул.40 лет Октября, в 18 м на юго-восток от дома №13	38,4	110,00	132,00	69:20:0070129:389	82+/-3	21,00	4 квартал 2025 года
2	Автобус ПАЗ-32053-70	Тверская область, Максатихинский муниципальный округ, пгт. Максатиха		65,48	78,58				4 квартал 2025 года
	Итого:			175,48	210,58			21,00	