



**ДУМА  
МАКСАТИХИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

От 10.07.2025

№ 210

**О прогнозном плане (Программе)  
приватизации муниципального  
имущества муниципального  
образования Максатихинский  
муниципальный округ Тверской  
области на 2025 год**

В соответствии со ст. 51 Федерального Закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Максатихинского муниципального округа Тверской области

**ДУМА МАКСАТИХИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕШИЛА:**

1. Утвердить прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества Максатихинского муниципального округа Тверской области на 2025 год, прилагается (Приложение №1).
2. Контроль за исполнением Программы приватизации возложить на временно исполняющего обязанности председателя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Максатихинского муниципального округа.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вести Максатихи» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Максатихинского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.



**Председатель Думы  
Максатихинского муниципального округа**

**Глава Максатихинского  
муниципального округа**

**Н.А. Кошкарлов**

**М.В. Хованов**

## **ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН**

### **(Программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Максатихинский муниципальный округ Тверской области на 2025 год**

#### **Раздел 1**

Основные направления реализации политики администрации Максатихинского муниципального округа в сфере управления муниципальным имуществом в 2025 году

#### **1. Направления и задачи приватизации муниципального имущества муниципального образования Максатихинский муниципальный округ Тверской области в 2025 году**

Приватизация является одним из наиболее действенных институтов регулирования структуры экономики, повышая при этом не только эффективность использования производственных ресурсов, но и в целом эффективность управления муниципальным имуществом муниципального образования Максатихинский муниципальный округ Тверской области.

Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Максатихинский муниципальный округ Тверской области на 2025 год (далее – Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации).

Программа приватизации направлена на дальнейшую реализацию основных направлений приватизации муниципального имущества муниципального образования Максатихинский муниципальный округ Тверской области.

Основными направлениями Программы приватизации являются повышение эффективности управления муниципальной собственностью муниципального образования Максатихинский муниципальный округ Тверской области, а также стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики.

Основными задачами приватизации муниципального имущества муниципального образования Максатихинский муниципальный округ Тверской области в 2025 году являются:

- улучшение инвестиционной привлекательности Максатихинского муниципального округа;
- пополнение доходной части бюджета Максатихинского муниципального округа.

#### **2. Прогноз влияния приватизации муниципального имущества муниципального образования Максатихинский муниципальный округ Тверской области на структурные изменения в экономике округа**

Приватизация как структурный элемент единой государственной политики по управлению государственным, муниципальным имуществом, направлена на получение в краткосрочной, среднесрочной и долгосрочной перспективе отдачи от приватизации в форме расширения налогооблагаемой базы, создания дополнительных рабочих мест, развития рынка услуг.

В Программу приватизации включен 1 объект недвижимого имущества МО Максатихинский муниципальный округ Тверской области – нежилое здание и земельный участок, на котором оно расположено, площадью 82 кв. м. Приватизация указанных объектов не окажет существенного влияния на структурные изменения в экономике Максатихинского муниципального округа.

3. Прогноз поступления в бюджет муниципального округа денежных средств, полученных от продажи муниципального имущества муниципального образования Максатихинский муниципальный округ Тверской области

Планируемые поступления минимальных доходов в муниципальный бюджет Максатихинского муниципального округа от продажи муниципального имущества муниципального образования Максатихинского муниципального округа Тверской области в 2025 году составят 131,0 тыс. руб.



## Раздел 2

Муниципальное имущество муниципального образования Максатихинский муниципальный округ Тверской области, приватизация которого планируется в 2025 году

1. Перечень объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципальной образования Максатихинский муниципальный округ Тверской области и планируемых к приватизации в 2025 году

| №<br>п/п | Наименование<br>объекта                                                                        | Адрес (местонахождение)<br>объекта                                                                                                        | Площадь<br>объекта<br>кв.м. | Кадастровый номер<br>земельного участка | Площадь<br>земельного<br>участка, кв.м. | Предполагаемый срок<br>приватизации |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | Нежилое здание,<br>пгт Максатиха,<br>ул. 40 лет<br>Октября, в 18 м на<br>юго-восток от<br>д.13 | Тверская область,<br>Максатихинский<br>муниципальный округ,<br>пгт. Максатиха, ул.40 лет<br>Октября, в 18 м на юго-<br>восток от дома №13 | 38,4                        | 69:20:0070129:389                       | 82+/-3                                  | 4 квартал 2025 года                 |

**Финансово – экономическое обоснование проекта решения Думы  
Максатихинского муниципального округа Тверской области  
«О прогнозном плане (Программе) приватизации  
муниципального имущества муниципального образования Максатихинский  
муниципальный округ Тверской области на 2025 год»**

**1. Расчет затрат на проведение приватизации.**

Сумма расходов на проведение мероприятий по подготовке и приватизации муниципального имущества муниципального образования Максатихинский муниципальный округ Тверской области в 2025 году составит 8 тыс. рублей, а именно:

- проведение оценки рыночной стоимости имущества – 8 тыс. руб;

**2. Расчет минимальных доходов от приватизации муниципального имущества в 2025 году.**

В соответствии с разделом 2 прогнозного плана в 2025 году планируется приватизировать 1 объект недвижимого муниципального имущества с земельным участком под ним.

Величина минимальных доходов от продажи муниципального имущества определена на основании отчетов об определении рыночной стоимости объектов движимого и недвижимого имущества.

Планируемые поступления минимальных доходов, предполагаемых получить в бюджет округа от продажи муниципального имущества муниципального образования Максатихинский муниципальный округ Тверской области в 2025 году составят 131,00 тыс. рублей.

Рыночная стоимость муниципального имущества МО Максатихинский муниципальный округ Тверской области, планируемого к приватизации, будет определена в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на дату публикации информационного сообщения о продаже имущества.

Приложение № 1

к финансово-экономическому обоснованию Прогнозного плана  
(Программы) приватизации муниципального имущества МО  
Максатихинский муниципальный округ Тверской области на 2025 год

| №<br>п/п      | Наименование<br>объекта                                                                            | Адрес<br>(местонахождение)                                                                                                                     | Площадь<br>объекта<br>(кв. м) | Предполагаемая<br>рыночная<br>стоимость объекта<br>без учета (НДС)<br>тыс. руб. | Предполагае-<br>мая рыночная<br>стоимость<br>объекта с<br>учетом НДС<br>тыс. руб. | Кадастровый номер<br>земельного участка | Площадь<br>земельного<br>участка | Стоимость<br>участка,<br>тыс. руб. | Предполагаемый<br>срок приватизации |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.            | Нежилое<br>здание, пгт<br>Максатиха,<br>ул. 40 лет<br>Октября, в 18<br>м на юго-<br>восток от д.13 | Тверская область,<br>Максатихинский<br>муниципальный<br>округ, пгт.<br>Максатиха, ул.40<br>лет Октября, в 18 м<br>на юго-восток от<br>дома №13 | 38,4                          | 110,00                                                                          | 132,00                                                                            | 69:20:0070129:389                       | 82+/-3                           | 21,00                              | 4 квартал 2025<br>года              |
| <b>Итого:</b> |                                                                                                    |                                                                                                                                                |                               | <b>110,00</b>                                                                   | <b>132,00</b>                                                                     |                                         |                                  | <b>21,00</b>                       |                                     |