

Заключение
Финансового управления администрации Максатихинского муниципального
округа Тверской области об оценке эффективности ставок по местным налогам
за 2025 год

от 03 августа 2026 года

Оценка эффективности ставок по местным налогам за 2025 год проведена в соответствии с условиями Соглашения о мерах по социально-экономическому развитию и оздоровлению муниципальных финансов муниципального образования «Максатихинский муниципальный округ» Тверской области и основывается на оценке двух показателей:

- динамика налоговых поступлений;
- динамики налоговой нагрузки на одного налогоплательщика.

Решением Думы Максатихинского муниципального округа Тверской области установлены следующие ставки по налогу на имущество физических лиц:

Виды объектов налогообложения	Ставка налога (%)
-жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты; -объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; -единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; -гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации; -хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;	0,3
-объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378 ² Налогового кодекса Российской Федерации; -объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378 ² Налогового кодекса Российской Федерации;	2
-объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	2,5
-прочие объекты налогообложения	0,5

Решением Думы Максатихинского муниципального округа Тверской области установлены следующие ставки по земельному налогу:

N п/п	Вид разрешенного использования земельного участка согласно Приказу Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»		Ставка налога, %
	наименование	код	

1	Сельскохозяйственное использование	1.0 -1.20	0,3
2	Жилая застройка	2.0	0,3
3	Для индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, используемых в предпринимательской деятельности и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей)	2.1	0,3
4	Для ведения личного подсобного хозяйства (за исключением земельных участков, используемых в предпринимательской деятельности и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей)	2.2	0,3
5	Обеспечение обороны, безопасности и таможенных нужд	8.0	0,3
6	Земельные участки общего назначения (за исключением земельных участков, используемых в предпринимательской деятельности и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей), предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	13.0	0,3
7	Для ведения огородничества (за исключением земельных участков, используемых в предпринимательской деятельности и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей)	13.1	0,3
8	Для ведения садоводства (за исключением земельных участков, используемых в предпринимательской деятельности и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей)	13.2	0,3
9	Прочие земельные участки	виды разрешенного использования, за исключением отраженных в строках 1 - 8	1,5

Максатихинский муниципальный округ Тверской области

1. Налоговые ставки по местным налогам установлены решениями Думы Максатихинского муниципального округа Тверской области:

№ 28 от 12.10.2022 «Об установлении и введении на территории Максатихинского муниципального округа Тверской области земельного налога»;

№ 29 от 12.10.2022 «Об установлении и введении на территории Максатихинского муниципального округа Тверской области налога на имущество физических лиц».

**1. Результаты эффективности установленных налоговых ставок
по местным налогам в Максатихинском муниципальном округе**

тыс. рублей

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя			
		2023 год	2024 год	2025 год	Средний темп роста за 2023 - 2025 гг.
1	2	7	7	7	8
1.	Динамика налоговых поступлений				
1.1.	Поступление налога на имущество физических лиц (данные 317 формы), тыс. рублей	6 285,6	7 025,5	7 308,3	1,08
1.2.	Поступление земельного налога с организаций (данные 317 формы), тыс. рублей	3 753,1	5 554,9	7 247,2	1,39
1.3.	Поступление земельного налога с физических лиц (данные 317 формы), тыс. рублей	7 673,2	6 326,2	5 700,9	0,86
2.	Динамика налоговой нагрузки на одного налогоплательщика				
2.1.	Налоговая нагрузка на одного налогоплательщика по налогу на имущество физических лиц (форма № 5-МН), тыс. рублей расчет: налог к уплате (строка 3500) / количество налогоплательщиков (строка 3110)	1,175	1,200	0,925	0,9
2.2.	Налоговая нагрузка на одного налогоплательщика по земельному налогу с организаций (форма № 5-МН), тыс. рублей расчет: налог к уплате (строка 1600) / количество налогоплательщиков (строка 1110)	57,958	101,220	103,347	1,38
2.3.	Налоговая нагрузка на одного налогоплательщика по земельному налогу с физических лиц (форма № 5-МН), тыс. рублей расчет: налог к уплате (строка 2500) / количество налогоплательщиков (строка 2110)	0,646	0,681	0,869	1,17

Динамика поступления земельного налога положительная. Налоговая нагрузка на одного налогоплательщика по налогу на имущество физических лиц снизилась в связи с предоставлением дополнительных льгот отдельным категориям граждан (увеличение количества льготной категории), налоговая нагрузка на одного плательщика по земельному налогу с организаций положи-

тельная, по земельному налогу с физических лиц незначительно снижается, что свидетельствует об эффективности ставок, установленных Решениями № 28 от 12.10.2022 года, № 29 от 12.10.2022 года.

2. Предложения по сохранению или изменению установленных ставок по местным налогам

Налоговые ставки по местным налогам, установленные решением Думы Максатихинского муниципального округа Тверской области № 28 от 12.10.2022 года и № 29 от 12.10.2022 года, предлагается сохранить.

Заместитель Главы администрации
Максатихинского муниципального округа,
начальник Финансового управления



С.М.Серова