



АДМИНИСТРАЦИЯ МАКСАТИХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 20.02.2026

№ 30-ра

Об утверждении доклада о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Максатихинского муниципального округа Тверской области в 2025 году

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2020г. № 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории Максатихинского муниципального округа Тверской области, утвержденным решением Думы Максатихинского муниципального округа Тверской области от 16.02.2023 № 97:

1. Утвердить доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Максатихинского муниципального округа Тверской области за 2025 год, согласно приложению.

2. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на начальника управления по безопасности и жизнедеятельности администрации Максатихинского муниципального округа Тверской области.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

ВРИП Главы Максатихинского
муниципального округа



С.Б. Черкасов

Раздел 1.

Общие сведения о муниципальном контроле

На территории Максатихинского муниципального округа Тверской области муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с: Земельным кодексом Российской Федерации от 27.10.2001 №136-ФЗ;- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; - Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»; - Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;- Положением о муниципальном земельном контроле на территории Максатихинского муниципального округа Тверской области, утвержденным решением Думы Максатихинского муниципального округа Тверской области от 16.02.2023 № 97.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность. Объектами муниципального земельного контроля (далее — объект контроля). являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), в отношении которых юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане обязаны соблюдать установленные обязательные требования земельного законодательства, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Раздел 2.

Организация муниципального земельного контроля

Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Максатихинского муниципального округа определен положением о муниципальном земельном контроле на территории Максатихинского муниципального округа Тверской области, утвержденным решением Думы Максатихинского муниципального округа Тверской области от 16.02.2023 № 97. Муниципальный контроль осуществляется отделом муниципального контроля управления по безопасности и жизнедеятельности администрации Максатихинского муниципального округа. (далее - контрольный орган).

Контрольный орган осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

1) обязательных требований о недопущении несоответствия площади используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.;

2) обязательных требований о недопущении несоответствия фактического использования контролируемым лицом земельного участка цели использования земельного

участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок;

3) обязательных требований о недопущении длительного не освоения земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления);

4) невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков.;

5) зарастание земель сельскохозяйственного назначения сорной растительностью, борщевиком Сосновского и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово – ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной, связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

При осуществлении муниципального контроля контрольным органом могут проводиться следующие виды контрольных мероприятий и контрольных действий в рамках указанных мероприятий:

1) инспекционный визит (посредством осмотра, опроса, истребования документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), получения письменных объяснений, инструментального обследования);

2) рейдовый осмотр (посредством осмотра, досмотра, опроса, получения письменных объяснений, истребования документов, инструментального обследования, испытания, экспертизы);

3) документарная проверка (посредством получения письменных объяснений, истребования документов, экспертизы);

4) выездная проверка (посредством осмотра, досмотра, опроса, получения письменных объяснений, истребования документов, инструментального обследования, испытания, экспертизы);

5) наблюдение за соблюдением обязательных требований (посредством сбора и анализа данных об объектах муниципального контроля, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролируемыми лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из сети «Интернет», иных общедоступных данных, а также данных полученных с использованием работающих в автоматическом режиме технических средств фиксации правонарушений, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи);

б) выездное обследование (посредством осмотра, инструментального обследования (с применением видеозаписи), испытания, экспертизы).

Наблюдение за соблюдением обязательных требований и выездное обследование проводятся контрольным органом без взаимодействия с контролируемыми лицами.

Контрольные мероприятия, в виде документарных и выездных проверок, инспекционного визита, рейдового осмотра, наблюдения за соблюдением обязательных требований, выездного обследования, проводятся в форме внеплановых мероприятий.

В 2025 году, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного

контроля (надзора), муниципального контроля» (далее-постановление) плановые (внеплановые) контрольные мероприятия в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в рамках муниципального земельного контроля не проводились.

Раздел 3.

Анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба)

Основными мероприятиями при проведении муниципального земельного контроля в 2025 году становятся профилактические мероприятия.:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережений;
- 4) консультирование;
- 5) Информирование:

В 2024 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте администрации Максатихинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети размещена информации о принятых нормативных правовых актах, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований.

Обобщение правоприменительной практики:

В соответствии со статьёй 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач:

- обеспечение единообразных подходов к применению контрольным (надзорным) органом обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре);
- выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;
- анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);
- подготовка предложений об актуализации обязательных требований.

Объявление предостережения:

В соответствии со статьёй 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае наличия у контрольного (надзорного) органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждённых данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный (надзорный) орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Консультирование:

В соответствии со статьёй 50 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,

консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.

Раздел 4.

Подготовка предложений об актуализации обязательных требований

В целях улучшения осуществления муниципального земельного контроля необходимы обучающие семинары для специалистов, осуществляющих муниципальный земельный контроль для правильного применения на практике положений действующего законодательства в области осуществления муниципального земельного контроля.