



АДМИНИСТРАЦИЯ МАКСАТИХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.10.2026

№ 1160-па

О проведении аукциона в электронной форме
по продаже нежилого здания сельского дома
культуры и земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о Комитете по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Максатихинского муниципального округа, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Максатихинский муниципальный округ Тверской области, на основании решения Думы Максатихинского муниципального округа Тверской области от 09.07.2026 № 257 «О внесении изменений в Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Максатихинский муниципальный округ Тверской области на 2026 год», Уставом Максатихинского муниципального округа, администрация Максатихинского муниципального округа Тверской области:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 16 ноября 2026 года в 10.00 на электронной площадке www.rts-tender.ru. продажу на аукционе в электронной форме нежилого здания сельского дома культуры, общей площадью 334,9 кв.м., кадастровый номер 69:20:0081600:164, с земельным участком из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для размещения и обслуживания дома культуры, общей площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 69:20:0081600:152, расположенные по адресу: Тверская область, Максатихинский муниципальный округ, д. Ново-Пхово.

2. Определить: начальную цену предмета торгов на основании отчета независимого оценщика – 422000,00 рублей, шаг аукциона - 8440,00 рублей, задаток в сумме 42200,00 рублей.

3. Установить:

Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

Дата и время начала приема/подачи Заявок: 14.10.2026 г. в 9 час. 00 мин

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 12.11.2026 г. в 23 час. 00 мин.

Дата определения Участников: 13.11.2026 г.

Дата проведения аукциона: 16.11.2026 г. 10 час. 00 мин.

4. Создать комиссию по проведению открытого аукциона в составе:

Председатель комиссии:

Степанова Т.В. - Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Максатихинского муниципального округа;

Члены комиссии:

Федорова С.В. - Главный бухгалтер Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Максатихинского муниципального округа;

Короткова С.Г. - Ведущий инспектор Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Максатихинского муниципального округа;

Пылина С.Н. - Руководитель отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Максатихинского муниципального округа.

Утвердить аукционную документацию на проведение на право заключения договора купли-продажи движимого имущества, указанного в п.1, настоящего постановления (прилагается).

5. Опубликовать информацию о проведении аукциона на официальном сайте Правительства РФ www.new.torgi.gov.ru (ГИС Торги), на сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru> и на официальном сайте Администрации Максатихинского муниципального округа.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Максатихинского муниципального округа Тверской области.

Глава Максатихинского муниципального округа



С.Б. Черкасов

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением администрации
Максатихинского муниципального округа
Тверской области
от 06.10.2026 № 1160-па

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В
ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Наименование организатора торгов:
Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Максатихинского муниципального округа

пгт. Максатиха
2026 год

№ п/п	Разделы извещения	Страницы
1.	Общие положения	3
2.	Сведения о продавце	3
3.	Сведения об объекте продажи	3-4
4.	Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона	4
5.	Порядок регистрации на электронной площадке	4-5
6.	Порядок приема/подачи/отзыва Заявок	5-7
7.	Порядок внесения и возврата задатка	7-8
8.	Условия допуска к участию в аукционе	8-9
9.	Порядок определения Участников аукциона	10
10.	Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона	10-12
11.	Срок и место заключения договора купли-продажи	12
12.	Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи	12
13.	Переход права собственности на имущество	13
14.	Проведение осмотра имущества, условия ознакомления с информацией, иные условия продажи	13
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
	Приложение 1-2 к документации об аукционе	Представлено отдельным файлом

1. Общие положения

1.1. Настоящая документация, разработана в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» и определяет порядок проведения, условия участия, порядок расчетов при проведении продажи на аукционе в электронной форме (далее – продажа) недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Максатихинский муниципальный округ Тверской области.

1.2. Организатором торгов (Продавцом) является Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Максатихинского муниципального округа. Продажа проводится в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества.

1.3. Решение о проведении продажи: Постановление Администрации Максатихинского муниципального округа Тверской области от 06.10.2026 года № 1160-па.

1.4. Продавец вправе отказаться от проведения продажи не позднее, чем за три дня до даты его проведения.

1.5. Извещение о проведении продажи публикуется на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru> не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона.

2. Сведения о продавце

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Максатихинского муниципального округа.

Место нахождение и почтовый адрес продавца: 171900, Тверская область, пгт. Максатиха, пл. Свободы, д. 2. Адрес электронной почты, контактные телефоны: E-mail: kuimaksat@mail.ru, тел. 8(48253)21758.

Рабочие дни: понедельник-пятница с 8.00 до 17:00.

Выходной - суббота, воскресенье.

3. Сведения об объекте продажи (предмете продажи)

ЛОТ

Нежилое здание сельского дома культуры, общей площадью 334,9 кв.м., кадастровый номер 69:20:00781600:164, с земельным участком из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для размещения и обслуживания дома культуры, общей площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 69:20:0081600:152, расположенные по адресу: Тверская область, Максатихинский муниципальный округ, д. Ново-Пхово.

Начальная цена продажи: 422000,00 (Четыреста двадцать две тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС в предусмотренных законом случаях), согласно отчету № 16/01-26 об определении рыночной стоимости объекта.

Шаг аукциона: 8440,00 (Восемь тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек (2% от начальной цены продажи).

Задаток: 42200,00 рублей (Сорок две тысячи двести) рублей 00 копеек (10% от начальной цены продажи).

4. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона

Место приема/подачи Заявок: электронная торговая площадка www.rts-tender.ru. (РТС-Тендер)

Дата и время начала приема/подачи Заявок: 14.10.2026 г. в 9:00

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 12.11.2026 г. в 23:00

Дата определения Участников: 13.11.2026 г.

Дата проведения аукциона: 16.11.2026 г. в 10:00

5. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество, необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке и в торговой секции. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в открытой части электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки. Для получения регистрации на электронной площадке необходимо заполнить соответствующую форму заявления на регистрацию и предоставить требуемые документы и информацию в соответствии с инструкцией по регистрации на электронной площадке ООО «РТС-Тендр».

Регистрация в торговой секции в качестве претендента (участника) осуществляется из личного кабинета в соответствии с регламентом торговой секции, инструкцией по регистрации пользователя с ролью «Покупатель/Арендатор» в торговой секции «Имущественные торги».

Заявление на регистрацию в торговой секции с полномочиями «Покупатель/Арендатор» вправе подать пользователь, зарегистрированный на электронной площадке с электронной подписью, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем.

Получить сертификаты электронной подписи можно в авторизованных удостоверяющих центрах. Список авторизованных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления Оператором электронной площадки претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

6. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

Претендент имеет право подать только одну Заявку.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки (далее – Оператор) обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу.

В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

Претендент вправе, не позднее дня окончания приема Заявок, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

Одновременно с Заявкой на участие в продаже Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- копию документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) его страниц).

Документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени

Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

7. Порядок внесения и возврата задатка

ВНИМАНИЕ! Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме

Денежные средства в качестве задатка перечисляются в соответствии с заявкой претендента на счет РТС-тендер:

Получатель	ООО «РТС-тендер»
Наименование банка	ФИЛИАЛ «Корпоративный» ПАО «СОВКОМБАНК»
Расчетный счёт	40702810512030016362
Корр. счёт	30101810445250000360
БИК	044525360
ИНН	7710357167
КПП	773001001
Назначение платежа	Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС

Сумма задатка должна быть перечислена в срок до 12.11.2026 г. по реквизитам торговой площадки РТС -Тендер.

Претендент самостоятельно несет расходы по операциям, связанным с перечислением суммы задатка.

В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона (далее Победитель), внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя является обязательным.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом,

Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

В случае изменения реквизитов Претендента/ Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Претендент/ Участник должен направить в адрес оператора площадки уведомление об их изменении, при этом денежные средства (задатки) возвращаются Претенденту/ Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 7 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в разделе 6 Информационного сообщения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с Информационным сообщением, и обеспечившие поступление задатка на счет, в размере, в порядке и сроки, указанные в Информационном сообщении. Ограничения на участие в продаже нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

Также в отношении Претендентов на день рассмотрения заявки на участие в аукционе должно:

- отсутствовать решение о ликвидации Претендента - юридического лица;
- отсутствовать решение арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- отсутствовать решение о приостановлении деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001 года;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

9. Порядок определения Участников аукциона

В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

Продавец в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками продажи путем направления электронного уведомления.

Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

10. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

11. Срок и место заключения договора купли-продажи

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-

продажи имущества в электронной форме по форме, предусмотренной Приложением №1 к Информационному сообщению. Изменений условий договора не допускается.

При уклонении или отказе Победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

12. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи

Оплата приобретаемого имущества производится Победителем аукциона, или лицом, признанным единственным участником аукциона, путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

При уклонении или отказе Победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13. Переход права собственности на имущество

Право собственности на приобретаемое имущество переходит к Покупателю в установленном законом порядке, но не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

Передача объекта осуществляется в течение 10 дней после подписания договора и оплаты стоимости имущества на счет Продавца.

14. Проведение осмотра имущества, условия ознакомления с информацией, иные условия продажи

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Продавца (в данном случае заявитель должен убедиться, что его запрос получен), либо письменно по месту нахождения последнего, запрос о разъяснении размещенной информации, но не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет заявителю разъяснение с указанием предмета запроса. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

Осмотр имущества производится Претендентами самостоятельно по предварительному согласованию с Продавцом. Проведение осмотра осуществляется без взимания платы в рабочие дни на основании устного запроса заявителя, начиная с даты размещения извещения о проведении продажи, но не позднее чем за 2 рабочих дня до

даты окончания приема заявок. Контактное лицо – председатель Комитета Степанова Татьяна Васильевна, тел. 8 (48253) 2 17 58.

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Приложение:

1. Проект договора купли – продажи (отдельный файл)
2. Акт приема-передачи (отдельный файл)