



# АДМИНИСТРАЦИЯ МАКСАТИХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.09.2026

№ 1097-па

О внесении изменений в постановление  
администрации Максатихинского  
муниципального округа от 13.11.2024  
№ 793-па

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Постановлением Правительства Тверской области от 03.04.2018 № 110-пп «О Порядке формирования и реализации адресной инвестиционной программы Тверской области», Уставом Максатихинского муниципального округа Тверской области, администрация Максатихинского муниципального округа Тверской области

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Максатихинского муниципального округа от 13.11.2024 № 793-па «Об утверждении инвестиционной программы на строительство объекта «Строительство блочно - модульных котельных и тепловых сетей на территории пгт.Максатиха на 2023-2024 годы» следующие изменения:

1.1. В наименовании и в п. 1 Постановления цифры «2023-2024» заменить цифрами «2023-2026»;

1.2. В наименовании инвестиционной программы цифры «2023-2024» заменить цифрами «2023-2026».

2. Утвердить инвестиционную программу на строительство объекта «Строительство Блочно-модульных котельных и тепловых сетей на территории пгт. Максатиха на 2023-2026 годы» в новой редакции (прилагается).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие с 01.01.2025 и подлежит размещению на официальном сайте администрации Максатихинского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Максатихинского муниципального округа Тверской области.

Глава Максатихинского муниципального округа

С.Б. Черкасов



Приложение  
к постановлению администрации  
Максатихинского муниципального округа  
от 28.09.2026 № 1097-па

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА**  
на строительство объектов:

«Строительство блочно-модульных котельных и тепловых сетей на территории  
пгт.Максатиха на 2023-2026 годы»

пгт.Максатиха  
2023 год

1. Социально-экономическое обоснование о необходимости реализации инвестиционной программы (проекта) по созданию объекта капитального строительства с расчетом социальной и (или) экономической эффективности его реализации.

Поселок городского типа Максатиха является административным центром Максатихинского муниципального округа Тверской области. В поселке городского типа проживает более 7 тысяч населения, из них детей школьного возраста 1 127 человек. На территории поселка расположены объекты социальной сферы – 2 школы, спортивный центр (ФОК), 5 детских садов, центральная больница, 2 отделения почтовой связи, библиотека, ДК, имеются 3 котельные, жилой фонд 117 многоквартирных домов, развитая сеть торговых предприятий, промышленные предприятия.

Для дальнейшего успешного социально-экономического развития Максатихинского муниципального округа Тверской области необходимо повысить темпы газификации, не только провести природный газ по территории пгт. Максатиха, но и строительство блочно-модульных котельных на ул. Пролетарская, ул. Красноармейская, ул. Спортивная, ул. Парковская, ул. Северная, ул. Восточная, ул. 40 лет Октября, проезд Боровых, м-н Солнечный, ул. Краснослободская, ул. Кооперативная, ул. Железнодорожная, ул. Смирнова, ул. Заводская с подводящими тепловыми сетями до потребителя (социально-значимые объекты, жилищный фонд и тд.). Тем самым повысить уровень жизни населения, создать наиболее благоприятные условия для развития территории, материально-технической базы, промышленности и производства.

В целом, дальнейшая газификация (поселения) на базе использования природного газа позволит получить высокий социальный и экономический эффект, улучшить качество жизни населения и обеспечить более комфортные условия проживания, перевести на газовое топливо источники теплоснабжения, обеспечить рациональное использование природных ресурсов, улучшить экологическое состояние территории пгт Максатиха Тверской области.

Перевод потребителей на природный газ позволит получить энергетический, социальный и экологический эффект.

2. Обоснование необходимости участия муниципального образования в решении проблемы

На данном этапе газификации пгт. Максатиха Тверской области не отвечает современным требованиям к уровню и качеству жизни населения.

Анализ финансовых затрат на теплоснабжение, исходя из ценового соотношения газ – уголь, мазут, щепы, печное топливо позволяет сделать однозначный вывод об абсолютном превосходстве газового топлива над твердым.

Кроме того, наличие газового топлива позволит:

- осуществить строительство блочно-модульных котельных на ул. Пролетарская, ул. Красноармейская, ул. Спортивная, ул. Парковская, ул. Северная, ул. Восточная, ул. 40 лет Октября, проезд Боровых, м-н Солнечный, ул. Краснослободская, ул. Кооперативная, ул. Железнодорожная, ул. Смирнова, ул. Заводская с подводящими тепловыми сетями до потребителя, обеспечив стабильное снабжение тепловой энергией социально-значимых объектов, жилищного фонда и тд., развитие производства, улучшение экологической обстановки;

- улучшить качество теплоснабжения потребителей при снижении затрат на услуги ЖКХ, минимизации аварийных ситуаций;

- значительно улучшить качество жизни населения на основе газопотребления;

- создать условия для более интенсивного развития экономики пгт. Максатиха Максатихинского муниципального округа Тверской области за счет внедрения новой техники и технологий, в первую очередь в перерабатывающей промышленности.

Таким образом, реализация мероприятий настоящей программы позволит решить не только важные социальные, но и экономические задачи.

### 3. Цели реализации Программы.

Главная цель настоящей Программы является - улучшение условий жизни населения и реализация государственной политики по обеспечению населения магистральным газом.

Кроме того Программа нацелена на создание условий для развития экономики пгт. Максатиха с учетом прогрессивных технологий и достижений научно технического прогресса, внедрение энергоресурсосберегающих технологий.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих задач:

- привлечение инвестиционных ресурсов, в том числе ресурсов потенциальных потребителей газа, в том числе населения, промышленных и иных организаций, а также использование средств областного бюджета;

- строительство объекта сети газораспределения с максимальным использованием существующей системы распределительных газопроводов;

- создать условия для предоставления гражданам, проживающим в газифицируемых населенных пунктах, возможности пользования природным газом.

Раздел 4. Основные мероприятия, структура источников финансирования и обоснование объема средств необходимого для реализации инвестиционной программы

Таблица №1

| Наименование мероприятий                                                                                                                                     | Источник финансирования        | Объем финансирования, руб.: |                   |           |      |      | Обоснование                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------|------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                              |                                | Всего:                      | в т. ч. по годам: |           |      |      |                                                                                                            |
|                                                                                                                                                              |                                |                             | 2023              | 2024      | 2025 | 2026 |                                                                                                            |
| Строительство блочно-модульной автоматизированной газовой котельной пгт.Максатиха, ул.40 лет Октября (в том числе разработка проектно-сметной документации)  | Средства бюджета РФ            | 6688400                     | 2 097400          | 4 591000  | 0    | 0    | Строительно-монтажные работы, приобретение машин и оборудования, прочие затраты. (Сводный сметный расчет). |
|                                                                                                                                                              | Средства областного бюджета    | 2478700                     | 777200            | 1 1701500 | 0    | 0    |                                                                                                            |
|                                                                                                                                                              | Средства местного бюджета      | 275400                      | 86400             | 189000    | 0    | 0    |                                                                                                            |
| Строительство блочно-модульной автоматизированной газовой котельной пгт.Максатиха проезд Боровых (в том числе разработка проектно-сметной документации)      | Средства областного бюджета РФ | 3912100                     | 1 875000          | 2 037100  | 0    | 0    | Строительно-монтажные работы, приобретение машин и оборудования, прочие затраты. (Сводный сметный расчет). |
|                                                                                                                                                              | Средства областного бюджета    | 5361900                     | 694800            | 755000    | 0    | 0    |                                                                                                            |
|                                                                                                                                                              | Средства местного бюджета      | 161100                      | 77200             | 83900     | 0    | 0    |                                                                                                            |
| Строительство блочно-модульной автоматизированной газовой котельной пгт.Максатиха ул.Краснослободская (в том числе разработка проектно-сметной документации) | Средства областного бюджета РФ | 5545500                     | 2 020900          | 3 524600  | 0    | 0    |                                                                                                            |
|                                                                                                                                                              | Средства областного бюджета    | 2055150                     | 748900            | 1 306250  | 0    | 0    |                                                                                                            |
|                                                                                                                                                              | Средства местного бюджета      | 228350                      | 83200             | 145150    | 0    | 0    |                                                                                                            |
| Строительство блочно-модульной автоматизированной газовой котельной пгт.Максатиха                                                                            | Средства областного бюджета РФ | 1786400                     | 1786400           | 0         | 0    | 0    |                                                                                                            |
|                                                                                                                                                              | Средства областного бюджета    | 662000                      | 662000            |           |      |      |                                                                                                            |

|                                                                                                                                                             |                             |          |          |          |         |   |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------|----------|----------|---------|---|--|
| ул.Кооперативная (в том числе разработка проектно-сметной документации)                                                                                     | бюджета                     |          |          | 0        | 0       | 0 |  |
|                                                                                                                                                             | Средства местного бюджета   | 73600    | 73600    | 0        | 0       | 0 |  |
| Строительство блочно-модульной автоматизированной газовой котельной пгт.Максатиха ул.Железнодорожная (в том числе разработка проектно-сметной документации) | Средства бюджета РФ         | 5642200  | 2 100200 | 3 542000 | 0       | 0 |  |
|                                                                                                                                                             | Средства областного бюджета | 2090950  | 778300   | 1 312650 | 0       | 0 |  |
|                                                                                                                                                             | Средства местного бюджета   | 232350   | 86500    | 145850   | 0       | 0 |  |
|                                                                                                                                                             | Средства бюджета РФ         | 8 500650 | 2 211400 | 6 289250 | 0       | 0 |  |
| Строительство блочно-модульной автоматизированной газовой котельной пгт.Максатиха на ул.Смирнова (в том числе разработка проектно-сметной документации)     | Средства областного бюджета | 3 150300 | 819500   | 2 330800 | 0       | 0 |  |
|                                                                                                                                                             | Средства местного бюджета   | 350050   | 91100    | 258950   | 0       | 0 |  |
|                                                                                                                                                             | Средства бюджета РФ         | 5092550  | 1 874900 | 3 217650 | 0       | 0 |  |
| Строительство блочно-модульной автоматизированной газовой котельной пгт.Максатиха, ул.Заводская (в том числе разработка проектно-сметной документации)      | Средства областного бюджета | 1887250  | 694900   | 1 192350 | 0       | 0 |  |
|                                                                                                                                                             | Средства местного бюджета   | 209700   | 77200    | 132500   | 0       | 0 |  |
|                                                                                                                                                             | Итого: В.т.ч.               | 44733650 | 7537200  | 5234950  | 7733742 |   |  |
|                                                                                                                                                             | Средства бюджета РФ         |          |          |          | 5482700 |   |  |
|                                                                                                                                                             | Средства областного бюджета |          |          |          | 2031860 |   |  |
|                                                                                                                                                             | Средства местного бюджета   |          |          |          | 219182  |   |  |

|                                                                                                                                                              |                             |             |          |           |   |          |                                                                                                            |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------|----------|-----------|---|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|                                                                                                                                                              | бюджета                     |             |          |           |   |          |                                                                                                            |  |  |
| Строительство блочно-модульной автоматизированной газовой котельной пгт.Максатиха, ул.Пролетарская(в том числе разработка проектно-сметной документации)     | Средства бюджета РФ         | 34137118    | 2541500  | 8 827200  | 0 | 11368700 | Строительно-монтажные работы, приобретение машин и оборудования, прочие затраты. (Сводный сметный расчет). |  |  |
|                                                                                                                                                              | Средства областного бюджета | 12608532    | 941900   | 3 271250  | 0 | 4213200  |                                                                                                            |  |  |
|                                                                                                                                                              | Средства местного бюджета   | 1443040     | 104600   | 363550    | 0 | 506790   |                                                                                                            |  |  |
|                                                                                                                                                              | Итого                       | 48188690    | 3 588000 | 12 462000 | 0 | 16088690 |                                                                                                            |  |  |
| Строительство блочно-модульной автоматизированной газовой котельной пгт.Максатиха, ул.Красноармейская (в том числе разработка проектно-сметной документации) | Средства бюджета РФ         | 39151330,96 | 3098300  | 9 940300  | 0 | 13038600 | Строительно-монтажные работы, приобретение машин и оборудования, прочие затраты. (Сводный сметный расчет). |  |  |
|                                                                                                                                                              | Средства областного бюджета | 14460469,04 | 1 148100 | 3 683900  | 0 | 4832000  |                                                                                                            |  |  |
|                                                                                                                                                              | Средства местного бюджета   | 1655030     | 127600   | 409300    | 0 | 581230   |                                                                                                            |  |  |
|                                                                                                                                                              | Итого                       | 55266830    | 4 374000 | 14 033500 | 0 | 18451830 |                                                                                                            |  |  |
| Строительство блочно-модульной автоматизированной газовой котельной пгт.Максатиха ул.Спортивная (в том числе разработка проектно-сметной документации)       | Средства бюджета РФ         | 87442815,68 | 5 419400 | 23 290300 | 0 | 29326600 | Строительно-монтажные работы, приобретение машин и оборудования, прочие затраты. (Сводный сметный расчет). |  |  |
|                                                                                                                                                              | Средства областного бюджета | 32296134,32 | 2 008400 | 8 631250  | 0 | 10868200 |                                                                                                            |  |  |

|                                                                                                                                                       |                             |             |          |           |   |          |                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------|----------|-----------|---|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| документации)                                                                                                                                         | Средства местного бюджета   | 3697160     | 223200   | 958950    | 0 | 1 307310 |                                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | Итого                       | 123436110   | 7 651000 | 32880500  | 0 | 41502110 |                                                                                                               |
| Строительство блочно-модульной автоматизированной газовой котельной пгт.Максатиха м-н Солнечный(в том числе разработка проектно-сметной документации) | Средства бюджета РФ         | 11684169,12 | 1 874900 | 2 016300  | 0 | 3891200  | Строительно-монтажные работы, приобретение машин и оборудования, прочие затраты.<br>(Сводный сметный расчет). |
|                                                                                                                                                       | Средства областного бюджета | 4315480,88  | 694900   | 747150    | 0 | 1442000  |                                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | Средства местного бюджета   | 494010      | 77200    | 83050     | 0 | 173460   |                                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | Итого                       | 16493660    | 2 647000 | 2 846500  | 0 | 5506660  |                                                                                                               |
| Строительство блочно-модульной автоматизированной газовой котельной пгт.Максатиха ул.Парковская(в том числе разработка проектно-сметной документации) | Средства бюджета РФ         | 44240041,44 | 3 565700 | 11 167550 | 0 | 14733300 | Строительно-монтажные работы, приобретение машин и оборудования, прочие затраты.<br>(Сводный сметный расчет). |
|                                                                                                                                                       | Средства областного бюджета | 16340108,56 | 1 321500 | 4 138600  | 0 | 5460100  |                                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | Средства местного бюджета   | 1870030     | 146800   | 459850    | 0 | 656780   |                                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | Итого                       | 62450180    | 5 034000 | 15 766000 | 0 | 20850180 |                                                                                                               |
| Строительство блочно-модульной автоматизированной газовой котельной пгт.Максатиха ул.Северная (в том числе разработка проектно-сметной документации)  | Средства бюджета РФ         | 34483707,16 | 2 541500 | 8 942650  | 0 | 11484100 | Строительно-монтажные работы, приобретение машин и оборудования, прочие затраты.<br>(Сводный сметный расчет). |
|                                                                                                                                                       | Средства областного бюджета | 12736592,84 | 941900   | 3 314050  | 0 | 4256000  |                                                                                                               |

| документации)                                                                                                                                         | Средства местного бюджета   | 1457740      | 104600     | 368300    | 0            | 511940    | расчет).                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|------------|-----------|--------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Строительство блочно-модульной автоматизированной газовой котельной пгт.Максатиха ул.Восточная (в том числе разработка проектно-сметной документации) | Итого                       | 48678040     | 3 588000   | 12 625000 | 0            | 16252040  | Строительно-монтажные работы, приобретение машин и оборудования, прочие затраты.<br>(Сводный сметный расчет). |
|                                                                                                                                                       | Средства областного бюджета | 10345200,44  | 1 874900   | 1 770200  | 0            | 3645100   |                                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | Средства местного бюджета   | 4042499,56   | 694900     | 655900    | 0            | 1350800   |                                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | Итого                       | 462690       | 77200      | 72900     | 0            | 162490    |                                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | Итого котельные             | 15450390     | 2 647000   | 2 499000  | 0            | 5158390   |                                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | Итого котельные             | 306657642    | 49246000   | 125868000 | 7733742      | 123809900 |                                                                                                               |
| Модернизация тепловых сетей на территории пгт.Максатиха                                                                                               | Средства бюджета РФ         | 172121446,80 | 15 108700  | 46 652350 | 110360396,80 | 0         | Строительно-монтажные работы, приобретение машин и оборудования, прочие затраты.<br>(Сводный сметный расчет). |
|                                                                                                                                                       | Средства областного бюджета | 63375903,20  | 5 599200   | 17 289100 | 40487603,20  | 0         |                                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | Средства местного бюджета   | 7778850      | 622100     | 1921050   | 5235700      | 0         |                                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | Итого сети                  | 243276200    | 21 330 000 | 65 862500 | 156083700    | 0         |                                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | Всего котельные + сети      | 549933842    | 70576000   | 191730500 | 163817442    | 123809900 |                                                                                                               |

Программные мероприятия могут уточняться в ходе реализации программы в соответствии с выделенными ассигнованиями.

## 5. Сроки и этапы реализации Программы

Программа реализуется в 2 этапа:

1 этап – 2023-2026 год:

- разработка проекта строительства блочно-модульных котельных и подводящих тепловых сетей до потребителя на территории пгт.Максатиха;

2 этап – 2023-2026 года:

- строительство блочно-модульных котельных и подводящих тепловых сетей до потребителя на территории пгт.Максатиха.

## 6. Механизмы реализации Программы.

Реализация Программы осуществляется муниципальным заказчиком - администрацией Максатихинского муниципального округа Тверской области.

Механизм реализации программы базируется на принципах социального партнерства федеральных органов власти, областных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления, а также четкого распределения полномочий и ответственности всех участников Программы.

Муниципальным заказчиком Программы и получателем средств является администрация Максатихинского муниципального округа.. Муниципальный заказчик в установленном законодательством порядке производит финансирование по реализации Программы согласно заключенным муниципальным контрактам.

Функцию «Технического заказчика» на право заключения муниципального контракта по реализации мероприятий Программы выполняет администрация Максатихинского муниципального округа . «Технический заказчик» заключает контракт с организацией- исполнителем инвестиционных мероприятий на выполнение строительно-монтажных работ по строительству, являющийся основным документом для расчета за выполненные работы. Заключение контракта осуществляется в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта Программы в эксплуатацию осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подрядные организации - исполнители инвестиционных мероприятий представляют «Техническому заказчику» акты выполненных работ и отчет об объемах выполненных работ в форме актов выполненных работ на строительно-монтажные и прочие виды работ и использовании выделенных бюджетных средств.

Завершающим этапом реализации Программы является регистрация муниципальной собственности Максатихинского муниципального округа на объект инвестиционной деятельности в порядке предусмотренном Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

## 10. Механизмы управления и контроля за реализацией Программы.

Координацию работ по реализации инвестиционной Программы осуществляет администрация Максатихинского муниципального округа, по согласованию с Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области.

Администрация Максатихинского муниципального округа:

- осуществляет координацию работ по реализации Программы;
- осуществляют планирование строительства уличной газовой сети с определением объемов финансирования за счет бюджетных и внебюджетных средств и сроков ввода объекта в эксплуатацию;

- готовит предложения по включению в областной и федеральный бюджет объемов финансирования на соответствующий год в соответствии с настоящей Программой;

- подготавливает и представляет в установленном порядке бюджетные заявки на финансирование мероприятий Программы на очередной финансовый год;

- обеспечивает привлечение средств местного бюджета и внебюджетных источников для реализации Программы;

- осуществляет контроль за своевременным и эффективным использованием бюджетных средств по реализации мероприятий настоящей Программы;

- координирует деятельность заказчиков-застройщиков, проектных, строительных организаций, участвующих в реализации мероприятий настоящей Программы по строительству 14 блочно-модульных котельных на ул.Пролетарская, ул.Красноармейская, ул.Спортивная, ул.Парковская, ул.Северная, ул.Восточная, ул.40 лет Октября, проезд Боровых, м-н Солнечный, ул.Краснослободская, ул.Кооперативная, ул.Железнодорожная, ул.Смирнова, ул.Заводская и модернизацией тепловых сетей.

В результате реализации Программы будет предоставлена возможность обеспечить качественным теплоносителем социально-значимые объекты, жилищный фонд и др. объекты пгт Максатиха Максатихинского муниципального округа.

Реализация мероприятий будет способствовать улучшению качества и повышению уровня жизни жителей пгт.Максатиха Тверской области.