



# АДМИНИСТРАЦИЯ МАКСАТИХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.04.2026

№ 469-па

Об утверждении Положения о порядке вынесения предупреждений собственникам, в связи с бесхозяйственным содержанием жилых помещений, расположенных на территории **Максатихинского муниципального округа Тверской области**

В соответствии со статьей 287.7 Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Приказом Министра России от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями», руководствуясь Уставом Максатихинского муниципального округа Тверской области, администрация Максатихинского муниципального округа Тверской области

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке вынесения предупреждений собственникам, в связи с бесхозяйственным содержанием жилых помещений, расположенных на территории Максатихинского муниципального округа Тверской области (прилагается, приложение № 1).
2. Утвердить состав комиссии по осмотру жилых помещений, расположенных на территории Максатихинского муниципального округа Тверской области (прилагается, приложение № 2).
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования в газете «Вести Максатихи» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Максатихинского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по работе с сельскими территориями администрации Максатихинского муниципального округа.

Глава Максатихинского муниципального округа



С.Б. Черкасов

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Максатихинского муниципального округа  
Тверской области  
от 06.04.2026 № 469-па

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке вынесения предупреждений собственникам,  
в связи с бесхозяйственным содержанием жилых помещений, расположенных на  
территории Максатихинского муниципального округа Тверской области

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке вынесения предупреждений собственникам в связи с бесхозяйственным содержанием жилых помещений, расположенных на территории Максатихинского муниципального округа Тверской области (далее - Положение), устанавливает порядок вынесения Администрацией Максатихинского муниципального округа Тверской области (далее - Администрация) предупреждения собственнику жилого помещения, расположенного на территории Максатихинского муниципального округа Тверской области, который использует помещения не по назначению, систематически нарушают права и интересы соседей, либо бесхозяйственно содержит жилое помещение, допуская его разрушение, (далее - предупреждение) и регулирует отношения, связанные с прекращением права собственности на бесхозяйственно содержимые жилые помещения.

1.2. К жилым помещениям относятся:

- жилой дом, часть жилого дома;
- квартира, часть квартиры;
- комната.

1.2.1. Жилым домом признается индивидуально – определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

1.2.2. Квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

1.2.3. Комнатой признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

1.3. Осмотр жилого помещения и вынесение предупреждений о необходимости устранения выявленных нарушений осуществляется комиссией, утвержденной постановлением администрацией Максатихинского муниципального округа в отношении жилых помещений, расположенных в пределах границ Максатихинского муниципального округа Тверской области.

## 2. Порядок вынесения предупреждения

2.1. Основаниями для работы комиссии по осмотру жилых помещений, расположенных на территории Максатихинского муниципального округа Тверской области (далее - Комиссия), являются поступившие в Администрацию обращения, заявления, жалобы граждан и юридических лиц, информация от органов государственной власти, органов местного самоуправления, содержащие сведения о фактах использования собственником помещения не по назначению, систематического нарушения прав и интересов соседей либо бесхозяйственного содержания помещения, допускающего его разрушение.

2.2. Комиссия осуществляет осмотр жилого помещения, по результатам которого составляет акт осмотра (приложение 1 к Положению).

2.3. Администрация в случае подтверждения фактов нарушений, на основании акта осмотра и выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выносит собственнику жилого помещения предупреждение о необходимости устранения выявленных нарушений (приложение 2 к Положению).

2.4. Предупреждение вручается собственнику жилого помещения под роспись либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.5. Собственник обязан устранить выявленные нарушения в течение 60 дней с момента получения предупреждения, а если они влекут разрушение помещения – в назначенный комиссией срок для ремонта помещения, но не менее 30 дней.

2.6. По окончании срока, указанного в пункте 2.5 настоящего Положения, Комиссия повторно составляет акт обследования помещения.

2.7. Если собственник после вынесения предупреждения продолжает нарушать права и интересы соседей или использовать жилое помещение не по назначению либо без уважительных причин не произведет необходимый ремонт, и если жилое помещение для собственника и членов его семьи, совместно проживающих в указанном помещении, не является единственным для постоянного проживания помещением, то Администрация может принять решение обратиться в суд с исковым заявлением от имени Администрации о продаже с публичных торгов такого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

Приложение 1 к Положению вынесения предупреждений собственникам в связи с бесхозяйственным содержанием помещений, расположенных на территории Максатихинского муниципального округа Тверской области

АКТ  
обследования помещения

\_\_\_\_\_ населенный пункт  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
\_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.  
дата составления время составления

Комиссия в составе:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)

в присутствии:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, место жительства, телефон, подпись присутствующего лица)

произвела осмотр помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Основания для обследования помещения: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

В ходе обследования установлено: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

К акту обследования прилагаются: \_\_\_\_\_  
(перечень документов, кино - фотоматериалов т.д.)

Подписи членов комиссии:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия, инициалы)

Подписи присутствующих лиц:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия, инициалы)



УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации  
Максатихинского муниципального округа  
от 06.04.2026 № 469-па

СОСТАВ КОМИССИИ  
по осмотру жилых помещений,  
расположенных на территории Максатихинского муниципального округа  
Тверской области

Председатель комиссии:

Гусарова Е.В. – заместитель Главы администрации Максатихинского муниципального округа, начальник Управления по работе с сельскими территориями администрации Максатихинского муниципального округа;

Заместитель председателя комиссии:

Климович А.Р. – начальник Управления по территориальному развитию администрации Максатихинского муниципального округа;

Секретарь комиссии:

Зянквичюс А.А. – заместитель начальника Управления по работе с сельскими территориями администрации Максатихинского муниципального округа;

Члены комиссии:

Кудряцева О.М. – заместитель председателя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Максатихинского муниципального округа;

Розова Е. Н. – руководитель отдела муниципального контроля Управления по безопасности и жизнедеятельности администрации Максатихинского муниципального округа.