



АДМИНИСТРАЦИЯ МАКСАТИХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.09.2025

№ 938-па

Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Максатихинского муниципального округа Тверской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также порядка и условий предоставления такого имущества в аренду

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Уставом Максатихинского муниципального округа Тверской области, администрация Максатихинского муниципального округа Тверской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Максатихинского муниципального округа Тверской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (приложение № 1).

2. Утвердить форму перечня муниципального имущества Максатихинского муниципального округа Тверской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (приложение №2).

3. Утвердить порядок предоставления имущества во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (приложение №3).

4. Признать утратившими силу Постановление администрации Максатихинского района Тверской области от 05.04.2019 № 156-па «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Максатихинского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления такого имущества в аренду», Постановление администрации Максатихинского района Тверской области от 20.10.2020 № 497-па «О внесении дополнений в Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Максатихинского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления такого имущества в аренду».

5. Ответственным по формированию, ведению, опубликованию перечня муниципального имущества Максатихинского муниципального округа Тверской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также порядка и условий предоставления такого имущества в аренду является Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Максатихинского муниципального округа в соответствии с Порядком (Приложение 1).

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вести Максатихи» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Максатихинского муниципального округа Тверской области в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Максатихинского муниципального округа.

Временно исполняющий полномочия
Главы Максатихинского муниципального округа



С.Б. Черкасов

Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также порядка и условий предоставления такого имущества в аренду

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Максатихинского муниципального округа Тверской области (далее – муниципальное имущество), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень.

2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня

2.1. Перечень содержит сведения о муниципальном имуществе Максатихинского муниципального округа Тверской области, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектом малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП, организациям инфраструктуры поддержки. Физические лица, применяющие специальный налоговый режим, также вправе обратиться за предоставлением во владение и (или) в пользование имущества, включенного в Перечень.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов МСП, организаций инфраструктуры поддержки, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим.

2.2.2. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности Максатихинскому муниципальному округу, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам

арендной платы) субъектам МСП, организациям инфраструктуры поддержки и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

2.2.3. Реализации полномочий Максатихинского муниципального округа Тверской области в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП, организациям инфраструктуры поддержки и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

2.2.4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Максатихинского муниципального округа Тверской области, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории Максатихинского муниципального округа Тверской области.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих принципах:

2.3.1. Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

2.3.2. Ежегодная актуализация Перечня (не позднее 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы МСП, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки МСП.

2.3.3. Взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов МСП, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

3. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня

3.1. Перечень утверждается постановлением администрации Максатихинского муниципального округа Тверской области.

3.2. Формирование и ведение Перечня осуществляется Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Максатихинского муниципального округа Тверской области (далее-КУИЗО) в электронной форме, а также на бумажном носителе. Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.3. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.3.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП).

3.3.2. В отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду.

3.3.3. Имущество не является объектом религиозного назначения.

3.3.4. Имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Максатихинского муниципального округа.

3.3.5. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.

3.3.6. Имущество не относится к жилищному фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда.

3.3.7. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

3.3.8. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской

Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам МСП.

3.3.9. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за предприятием или учреждением (далее – балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие администрации Максатихинского муниципального округа Тверской области на включение имущества в Перечень.

3.3.10. Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному и быстроизнашиваемому движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или его предоставление в аренду на срок 5 и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

3.3.11. Движимое имущество обладает индивидуально-определенными признаками, позволяющими заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

3.3.12. В отношении имущества, арендуемого субъектом МСП, арендатор не направил возражения на включение в Перечень.

3.3.13. В отношении имущества заключен договор аренды или иной договор о передаче во владение и (или) в пользование, срок действия которого составляет не менее 5 лет.

3.4. Запрещается включение имущества, сведения о котором включены в Перечень, в проект правового акта о планировании приватизации муниципального имущества или в проект дополнений в указанный акт.

3.5. Сведения об имуществе группируются в Перечне по Максатихинскому муниципальному округу, на территории которых имущество расположено, а также по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).

3.6. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются постановлением администрации Максатихинского муниципального округа Тверской области на основании предложений исполнительных органов местного самоуправления Максатихинского муниципального округа Тверской области, балансодержателей, а также субъектов МСП, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов МСП, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

Обращения (заявления, предложения) о включении объектов муниципального имущества в Перечень (исключении из перечня) подаются (направляются) на имя Председателя КУИЗО.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества Максатихинского муниципального округа Тверской области.

3.7. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.6 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

3.7.1. О включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с принятием соответствующего нормативного правового акта (правового акта).

3.7.2. Об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня, с принятием соответствующего нормативного правового акта (правового акта).

3.7.3. Об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.8. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

3.8.1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3 настоящего порядка.

3.8.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя или уполномоченного на согласование сделок с имуществом балансодержателя.

3.8.3. Отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

3.9. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП, организаций инфраструктуры поддержки, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка;

- ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.

3.10. Сведения о муниципальном имуществе подлежат исключению из Перечня, в следующих случаях:

3.10.1. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд Максатихинского муниципального округа Тверской области. В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения.

3.10.2. Право собственности Максатихинского муниципального округа Тверской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

3.10.3. Прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения.

3.10.4. Имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния.

3.10.5. Имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.11. Уполномоченный орган исключает из Перечня имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по

целевому назначению, кроме случая, когда такое имущество предоставляется субъекту МСП, организации инфраструктуры поддержки, физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим, на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта, либо проведение иных работ арендатором.

3.12. Уполномоченный орган уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее 3 рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из случаев, указанных в пункте 3.10 настоящего порядка, за исключением случая, указанного в пункте 3.10.5.

4. Виды муниципального имущества, которое используется для формирования перечня

4.1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет.

4.2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры.

4.3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет.

4.4. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам в соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности.

4.5. Здания, строения и сооружения, подлежащие ремонту, либо проведению иных работ, объекты незавершенного строительства, а также объекты недвижимого имущества, не подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и не имеющие доступа к объектам транспортной инфраструктуры.

4.6. Объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые, офисные, производственные и иные цели и находящиеся в границах населенных пунктов.

4.7. Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным или муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за государственным или муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, – по предложению балансодержателя о включении указанного имущества в соответствующий перечень, при наличии письменного согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом.

5. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе

5.1. Перечень или изменения в него подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещаются на официальном сайте Администрации Максатихинского муниципального округа Тверской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 30 дней с момента утверждения.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Максатихинского муниципального округа Тверской области
от 29.09.2025 № 938-па

Форма

перечня муниципального имущества Максатихинского муниципального округа Тверской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов СМП, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества	Наименование объекта учета	Сведения о недвижимом имуществе		
				Основная характеристика объекта недвижимости	Фактическое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема – куб. м)
1	2	3	4	5	6	7
				Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)		

Сведения о недвижимом имуществе				Сведения о движимом имуществе				
Кадастровый номер	Техническое состояние объекта недвижимости	Категория земель	Вид разрешенного использования	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Марка, модель	Год выпуска	Состав (принадлежности) имущества	
	Тип (кадастровый, условный, устаревший)							
8	9	10	11	12	13	14	15	16

Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество						
Для договоров аренды и безвозмездного пользования		Наименование правообладателя	Наличие ограниченного вещного права на имущество	ИНН правообладателя	Контактный номер телефона	Адрес электронной почты
Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество	Дата окончания срока действия договора (при наличии)					
17	18	19	20	21	22	23

Порядок предоставления имущества во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. Настоящий Порядок устанавливает особенности:

1.1. Предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Максатихинского муниципального округа Тверской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее соответственно – Перечень, субъекты МСП, организации инфраструктуры поддержки, физические лица, применяющие специальный налоговый режим);

1.2. Применения льготных ставок арендной платы за имущество, включенное в Перечень.

2. Включенное в Перечень муниципальное имущество предоставляется в аренду субъектам МСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП или физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, соответствующие требованиям, указанным в Федеральном законе от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209-ФЗ).

3. Пользование муниципальным имуществом осуществляется субъектами МСП на основании договора аренды, заключаемого уполномоченным органом по результатам проведения аукциона или конкурса (торгов) на право заключения договора аренды в соответствии с порядком, утвержденным приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса». Исключения составляют случаи, предусмотренные ч. 1 и 9 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а в отношении земельных участков – Земельным кодексом РФ.

4. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Максатихинского муниципального округа (далее – КУИЗО) – в отношении имущества казны Максатихинского муниципального округа или муниципальным учреждением (далее – правообладатель) с согласия КУИЗО – в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за соответствующим правообладателем.

Организатором торгов является уполномоченный орган, правообладатель либо привлеченная, в установленном законодательством Российской Федерации порядке

указанными лицами специализированная организация (далее – специализированная организация).

Уполномоченный орган, правообладатель или специализированная организация объявляет аукцион или конкурс на право заключения договора аренды в срок не позднее одного года с даты включения имущества в Перечень либо в срок не позднее шести месяцев с даты поступления заявления (предложения) Субъекта о предоставлении имущества в аренду на торгах.

5. Для заключения договора аренды без проведения торгов субъекты МСП представляют в уполномоченный орган заявление, содержащее цели использования объекта аренды и срок аренды, которое регистрируется уполномоченным органом в день его подачи. К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) заверенные подписью уполномоченного лица и печатью юридического лица копии учредительных документов юридического лица;
- 2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя (в случае, если заявителем выступает юридическое лицо – его законного представителя);
- 3) документ, удостоверяющий полномочия представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- 4) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя.

Поданное субъектом МСП, организацией инфраструктуры поддержки, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, заявление подлежит рассмотрению в течение 60 календарных дней со дня его поступления, а при наличии отчета об оценке имущества, актуального в течение 1 месяца, следующего за днем подачи заявления, данный срок сокращается до 30 календарных дней.

В случае, если в течение срока рассмотрения заявления о предоставлении имущества без проведения торгов поступило заявление от другого Субъекта о предоставлении того же имущества без проведения торгов, такое заявление подлежит рассмотрению в случае наличия оснований для отказа в предоставлении имущества первому заявителю.

Основаниями для отказа в предоставлении муниципального имущества в аренду являются:

- а) заявитель не является субъектом МСП, организацией инфраструктуры поддержки, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим;
- б) заявителю не может быть предоставлена поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Закона № 209-ФЗ;
- в) заявителю должно быть отказано в получении поддержки в соответствии с частью 5 статьи 14 Закона № 209-ФЗ.

6. Расчет арендной платы производится на основании рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.